



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Шабац, Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 592/19

Дана: 24.10.2024.године

Јавни извршитељ Бранкица Степић у извршном поступку извршног повериоца **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE** - Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. НЕМАЊИНА бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/10, против извршног дужника **Иван Јелић**, Добрић, ул. Шор и Станчића мала бр.18 ББ, ЈМБГ 3007965772028, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности извршног дужника које су биле предмет спровођења извршења, и то:

-катастарска парцела број 439/0 КО Добрић, земљиште у грађевинском подручју, њива 4.класе укупне површине 817м², улица Шор и Станчића мала, уписане у лист непокретности број 95 СКН Шабац,

-катастарска парцела број 440/0 КО Добрић, земљиште у грађевинском подручју, шума 3.класе, укупне површине 1038м², улица Шор и Станчића мала, уписане у лист непокретности број 95 СКН Шабац,

процењене вредности у укупном износу од 266.000,00 динара, извршном повериоцу **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE** - Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. НЕМАЊИНА бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/10.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу И-836/2017 од 12.09.2017. године одређено је предложено извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, у износу од 126.000,00 динара, против извршног дужника **Иван Јелић**, Добрић, ул. Шор и Станчића мала бр.18 ББ, ЈМБГ 300796577202.

Дана 21.10.2024. године после неуспеха два јавна надметања и продаје непокретности непосредном погодбом извршни поверилац се изјаснио да жели намирење преносом права својине на непокретностима које су предмет продаје.

У складу са чланом 184. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац може, ако друго јавно надметање није успело, да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

У складу са чл. 191. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

У складу са чл. 199. Закона о извршењу и обезбеђењу из продајне цене првенствено се намирују следећим редоследом:

-трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу,

-потраживања по основу законског издржавања.

У складу са чл. 200. Закона о извршењу и обезбеђењу, пошто се намире потраживања која се првенствено намирују, остала се разврставају у три реда:

-потраживања заложних поверилаца

-потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајим непокретности

-потраживања извршних поверилаца.

Како извршни поверилац, није био у обавези да уплати јемство у износу од 15 % од процењене вредности непокретности, те како није у обавези да плати износ купопродајне цене с обзиром на то да је потраживање извршног повериоца веће од износа од 50% од процењене вредности непокретности, за колико се извршни поверилац сматра намиреним, јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности, након што извршни поверилац, измири трошкове извршног поступка настале до доношења закључка о намирењу.

Имајући у виду све напред наведено јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе ЈИ